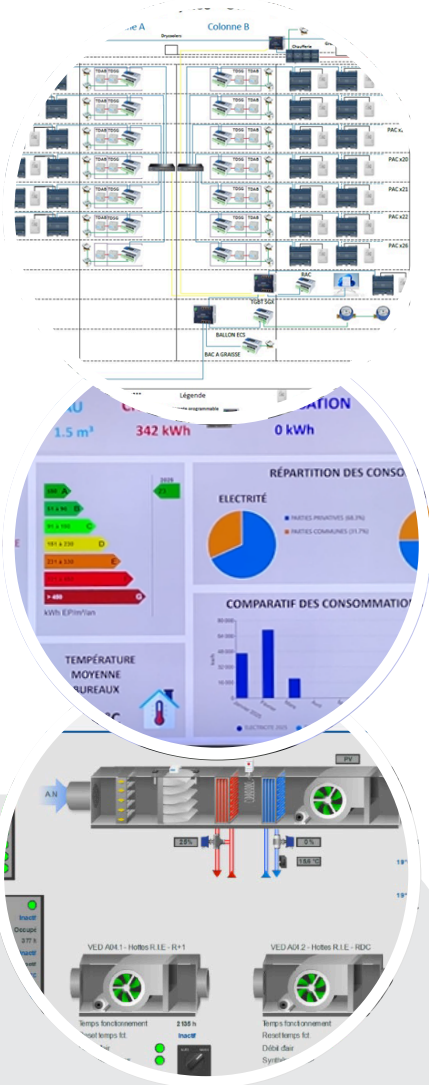


## CREDIT SUISSE ESSET PM

# TRAVAUX D'AMÉLIORATION DE LA GESTION ÉNERGÉTIQUE

MAITRISE D'OEUVRE DE CONCEPTION ET  
D'EXECUTION



## MISSIONS

- Etude de projet selon les besoins du client
- Adaptation du périmètre des travaux selon le budget client
- Etablissement du DCE
- Analyse des offres
- Pilotage des travaux

## RESUME DES TRAVAUX

INSPIRA est un immeuble de bureaux qui développe 11 171m<sup>2</sup> d'espaces de travail et de services. Situé dans le quartier d'affaires d'Issy-les-Moulineaux à proximité des stations RER C et Tramway T2, l'ensemble dispose de 300 places de parking. L'immeuble est certifié BREEAM-In-Use VERY GOOD.

Les travaux consistent à la mise en place d'un système de comptage électrique et hydraulique permettant une meilleure gestion énergétique et autres options (station météo, éclairage etc.) et installation d'une GTB répondant aux critères du décret BACS.

Les travaux comprennent l'installation de compteurs électriques dans les armoires SGX et privatives, le remplacement des compteurs hydrauliques non communicants avec ajout de sous-compteurs dans les sanitaires, ainsi que la mise en place d'une GTB (classe B) complète en bacNet/IP intégrant automates, régulateurs, thermostats et le logiciel AREE pour la gestion technique et énergétique du site.

**Durée des travaux HO : 1 an**

**Montant : 1,5 M€ HT**